

역모기지란 무엇인가?

역모기지는 62 세 이상의
주택소유자들에게 자신이 소유한 주택을
저당으로 자산을 현금화할 수 있는
금융상품입니다.

- 본 상품 이용자는 본인 소유의 집에서
계속해서 사는 이상 어떤 형태의 비용도
지불상환할 필요가 없습니다.
- 수입, 자산, 신용(credit), 의료상의 추가
서류를 제출할 필요가 없습니다.
- 주택소유자가 지속해서 타이틀과
소유권을 유지하게 됩니다.
- 목적 불문하고 선불로 현금을 쓸 수
있습니다.

현금화한 돈은 어느 용도로 쓸 수 있나?

- 일상생활경비
- 부채 및 모기지 상환
- 사업체 / 주택 보험
- 의료비 또는 주택 케어
- 집수리
- 재정계획

Fair Housing Contact Service

이사회

Rillis Money Penny, Jr., President
 C. Ann White, Vice President
 Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer
 Andrea Victor, Secretary
 Cleve Breeding
 Erika Burney-Hawkins
 Robert DeJournett
 Todd Evans, Esq.
 Sue Turns

*여러분들은 본인의 선택에 따라
 아늑하고, 안전한 주택에서 생활할
 권리가 있으십니다. 이것이 저희 공정
 주택마련 서비스(페어 하우스징 컨택
 서비스)의 사명입니다.*

Fair Housing Contact Service

441 Wolf Ledges Parkway
Suite 200

Akron, Ohio 44311

전화 330-376-6191

무료 전화 1-877-376-6191

입주자/집주인 전화 330-376-0359

팩스 330-376-8391

www.fairhousingakron.org

info@fairhousingakron.org



공정 주택거래 기회

역모기지

Reverse Mortgages - Korean



*페어 하우스징 컨택 서비스는
 주택구입과 관련한 일련의 차별 및
 손해를 방지, 제거하고, 균등한
 주택마련 기회를 드리고자 노력하고
 있습니다.*

FAIR HOUSING CONTACT SERVICE

441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200

Akron, Ohio 44311

이 안내장은 에크론과 캔트 시, 서밋 카운티, 그리고
HUD 국에서 지원하여 제작된 것입니다.

여러분의 권리를 지켜드리기 위해, 우리는 다음과 같은 무료 서비스를 제공하고 있습니다:

- 입주자/집주인 상담
- 주택구입관련 차별대우 대처지원
- 종합적인 주택구입관련 상담
 - 주택자금조달
 - 대출서류검토
 - 초보 주택구입자
 - HECM 역모기지
 - 채무불이행 (Default) /부동산 유질 처분 (Foreclosure)
- 교육 훈련 세미나
- 난청이나 귀머거리, 또는 비영어권 의뢰인을 위한 통번역 서비스
- 시력이 나쁘신 분들을 위한 큰 활자체로 된 정보 제공

THE FAIR HOUSING ACT

아래 사항에 따른 차별을 금지함:

인종이나 피부색 성별
출신국가 장애
종교 가정 형편

추가제공 정보:

- 관련정보 소책자:
 - 입주자/집주인 핸드북
 - 집수리 관련 입주자를 위한 가이드
 - 임대보증금(Security Deposits)
 - 장애인을 위한 공정주택거래 관련사항
- 전문인 교육
- 멤버십

이용자격은?

- 62 세 이상으로 주택을 소유하고 있는 사람이면 누구나.
- 주택소유자는 반드시 그 집에 거주해야 합니다.

돈은 얼마나 받게 되는가?

받는 돈의 양은 아래 사항에 따라 달라짐.

- 나이
- 주택 가치
- 현 이자율
- 거주지역 HUD 대출 한계

지급은 어떻게 받는가?

본인이 선호하는 방법을 선택할 수 있습니다.

예를 들어:

- 대출 마감때 일괄지급
- 매월 선불지급
- 신용거래(Line of Credit), 또는
- 위 세 가지 방법의 조합

언제 갚으면 되는가?

마지막 생존배우자가 사망한 시점에서 주택을 팔거나 12 달 안에 영구히 이사를 가야합니다.

추가 정보는 어디서 얻을 수 있는가?

본 기관의 하우징 상담원과 미팅약속을 하시어 역모기지에 대한 추가 정보를 얻으시면 됩니다. 본 서비스는 무료로 제공됩니다.

전화 330-376-6191

또는

무료 전화 877-376-6191

