

집주인-임대인간 이해충돌은 임대 과정에서 빈번이 발생하게 되는 상황입니다. 이들 중 대부분은 집주인과 임대인들이 각자의 권리와 책임을 인지하고 있으면 충분히 피할 수 있는 것들입니다.

**임대인 주의사항:**

- 월세 지급 기한 준수
- 거주지 안전 사항 준수 및 청결 유지
- 거주지 시설 남용 및 손상 주의
- 계약 후 현 거주지를 서블렛을 주거나 여타 지인이 동거하는 경우 서면으로 집주인의 허락을 얻을 것

**집주인 주의사항:**

- 입주자가 전입 전 주거 시설 정비(안전 및 청결 확보)
- 정상적인 시설 마모 및 손상 부분 자체 경비로 수리
- 공동 공간 (복도, 입구 및 주차장) 안전 및 청결 확보 및 유지
- 입주인 유틸리티 고의 중단 금지
- 차별 금지 페어 하우스법 준수

**Fair Housing Contact Service  
이사회**

Rillis Money Penny, Jr., President  
C. Ann White, Vice President  
Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer  
Andrea Victor, Secretary  
Cleve Breeding  
Erika Burney-Hawkins  
Robert DeJournett  
Todd Evans, Esq.  
Sue Turns

여러분들은 본인의 선택에 따라 아늑하고, 안전한 주택에서 생활할 권리가 있으십니다. 이것이 저희 공정 주택마련 서비스(페어 하우스징 컨택 서비스)의 사명입니다.

Fair Housing Contact Service  
441 Wolf Ledges Parkway  
Suite 200  
Akron, Ohio 44311  
전화 330-376-6191  
무료 전화 1-877-376-6191  
입주자/집주인 전화 330-376-0359  
팩스 330-376-8391  
www.fairhousingakron.org  
info@fairhousingakron.org



공정 주택거래 기회

**임대 권리와  
책임**

Renting Rights & Responsibilities - Korean



페어 하우스징 컨택 서비스는 주택구입과 관련한 일련의 차별 및 손해를 방지, 제거하고, 균등한 주택마련 기회를 드리고자 노력하고 있습니다.

**FAIR HOUSING CONTACT SERVICE**  
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200  
Akron, Ohio 44311

이 안내장은 에크론과 캔트 시, 서밋 카운티, 그리고 HUD 국에서 지원하여 제작된 것입니다.

여러분의 권리를 지켜드리기 위해, 우리는 다음과 같은 무료 서비스를 제공하고 있습니다:

- 입주자/집주인 상담
- 주택구입관련 차별대우 대처지원
- 종합적인 주택구입관련 상담
  - 주택자금조달
  - 대출서류검토
  - 초보 주택구입자
  - HECM 역모기지
  - 채무불이행 (Default) /부동산 유질 처분 (Foreclosure)
- 교육 훈련 세미나
- 난청이나 귀머거리, 또는 비영어권 의뢰인을 위한 통번역 서비스
- 시력이 나쁘신 분들을 위한 큰 활자체로 된 정보 제공

---

## THE FAIR HOUSING ACT

아래 사항에 따른 차별을 금지함:

**인종이나 피부색 성별**  
**출신국가 장애**  
**종교 가정 형편**

---

추가제공 정보:

- 관련정보 소책자:
  - 입주자/집주인 핸드북
  - 집수리 관련 입주자를 위한 가이드
  - 임대보증금(Security Deposits)
  - 장애인을 위한 공정주택거래 관련사항
- 전문인 교육
- 멤버십

## 알고 계셨습니까?

- 입주 사인은 임대인과 집주인간 상호 권리와 책임을 동반하는 사업관계가 형성됨을 의미합니다.
- 입주인은 임대 계약에 명시된 사항에 대한 준수 책임을 지게됩니다. 입주인은 계약서 전체를 세밀히 검토해야 하며 계약 상 분명치 않은 부분에 대해서는 반드시 질문을 하여 확실히 해야 합니다.
- 집주인은 반드시 24 시간 전 입주 가능 통보를 해주어야 합니다.
- 집주인은 입주자가 이사 한 지 30 일 이내에 보증금을 상환해 주어야 하거나 청소 및 보수에 따른 감액 리스트를 이사한 전 입주자에게 제공해 주어야 합니다.

---

## 임대인 또는 집주인으로서

### 알아야 할 권리와 책임을

숙지하십시오.

---

## 당 기관은 무료 지원 서비스를

제공해드리고 있습니다.

임대인 및 집주인을 위한 직통전화를 이용해 주십시오. (330) 376-0359

본 기관의 전문 상담원이 다음과 같은 부분에 대해 지원해 드릴 것입니다:

- 임대 계약
- 보증금
- 임대인 및 집주인 의무
- 보수
- 강제 퇴거 통보 및
- 기타 임대와 관련해 알고싶으신 사항.

페어 하우스링 연락 서비스는 법적 조언을 해드리지는 않습니다. 오하이오 집주인-임대인 법에 대한 정보를 제공합니다. 본 브로셔의 내용은 법적 정보가 아닙니다. 법적 조언을 원하시면 변호사에게 직접 문의하시기 바랍니다.