

من يحميه القانون؟

يُحدِّد القانون الفدرالي للإسكان العادل العجز أو الإعاقة بأنها: " قصور بدني أو عقلي يُقَيِّد إلى حدٍ كبير واحد أو أكثر من أنشطة الحياة ، أو أي تسجيل لمثل هذا القصور ، أو أي شخص لديه مثل هذا القصور ".

ويشتمل هذا التعريف على ما يلي :

- الأفراد المصابون ب :
 - إعاقات بدنية.
 - إعاقات عقلية.
 - قصور في وظائف الحواس.
 - إعاقات خاصة بنمو العقل أو البدن.
 - فيروس نقص المناعة أو الإيدز.
 - حالات مرضية مثل التوحُّد ، الصرَع ، ضعف أو ضمور العضلات ، الشلل المخي أو الدماغية.
- المتعافون من إدمان الكحوليات والمخدرات.
- وآخرون.

حق الانتفاع الكامل بالمسكن:

الأشخاص المصابون بأي عجز أو إعاقة لهم الحق في استخدام مساكنهم والتمتع الكامل بها مثل أي إنسان صحيح البدن. ولكي تنتفع تماماً بمسكنك، من الضروري تغيير أحد القواعد أو السياسات أو إجراء تعديل مادي في مسكنك.

Fair Housing Contact Service

مجلس الأمناء

Rillis Money Penny, Jr., President
C. Ann White, Vice President
Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer
Andrea Victor, Secretary
Cleve Breeding
Erica Burney-Hawkins
Robert DeJournett
Todd Evans, Esq.
Sue Turns

إننا في مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل نؤمن بأن كل إنسان يستحق أن يعيش في مسكن آمن ونظيف ومعقول السعر من اختياره الخاص.

Fair Housing Contact Service
441 Wolf Ledges Parkway
Suite 200

Akron, Ohio 44311

رقم التلّون 330-376-6191

الرقم المجاني 1-877-376-6191

رقم للمستأجر/ المالك 330-376-0359

رقم الفاكس 330-376-8391

www.fairhousingakron.org

info@fairhousingakron.org



Equal Housing Opportunity

الإسكان العادل لذوي الإعاقات

FH for People with Disabilities - Arabic



مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل يكافح للقضاء على حدوث التمييز في الإسكان ولتشجيع فرص الإسكان المتساوية.

FAIR HOUSING CONTACT SERVICE
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200
Akron, Ohio 44311

تم إعداد هذه النشرة بمساعدة مدينتي "أكرون" و "كنت" ومقاطعة "سميت" ووزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية.

للمساعدة في ضمان حماية حقوقك، فإننا نطرح الخدمات التالية مجاناً :

- الاستشارات الخاصة بالمستأجر ومالك العقار.
 - المساعدة في قضايا التمييز أو التفرقة في الإسكان.
 - الاستشارات المتكاملة في مجال الإسكان:
 - إعادة تمويل المسكن.
 - دراسة واستعراض مستندات القرض.
 - مشترى المساكن لأول مرة.
 - الرهن العكسي (HECM).
 - التخلف عن السداد ونزع ملكية العقار المرهون.
 - دورات تدريبية تعليمية.
 - التفسير للعملاء الصُم أو ضعاف السمع أو الذين يتحدثون بلغة أخرى غير الإنجليزية.
- المطبوعات والنشرات المتاحة بأحرف كبيرة.

قانون الإسكان العادل

يمنع التمييز في الإسكان بناءً على:

الجنس	العرق أو اللون
الإعاقة	الوطن الأصلي
الحالة الاجتماعية	الدين

كما نقدم ما يلي :

- كتيبات إخبارية وتثقيفية :
 - كتيب العلاقة بين المالك والمستأجر.
 - دليل المستأجر إلى الإصلاحات.
 - تأمين السكن.
 - ما الذي يعنيه الإسكان العادل للأشخاص المعاقين.
- التدريب الإحترافي والمهني.
- العضوية.

التعديلات ووسائل الراحة والمعيشة:

الأفراد ذو الإعاقات لهم الحق في المطالبة بإجراء تعديلات معقولة في مساكنهم وفي المطالبة بتوفير وسائل الراحة والمعيشة المعقولة اللازمة للتمتع بمساكنهم. وربما تكون تلك التعديلات والمرافق ضرورية قبل الانتقال إلى المسكن أو أثناء السكن فيه أو للحيلولة دون حدوث إخلاء قانوني أو غلق للرهن.

ومن بين أمثلة التعديلات ما يلي :

- بناء مُنحدر صاعد فوق السلم أو بجواره.
- تركيب قضبان مسك أو تشيُت بمنضحات (أدشاش) الاستحمام.
- تركيب نور وماض بدلاً من جرس الباب وأيضاً أجهزة كشف الدخان ، وذلك للمستأجرين الصُم و/ أو ضعاف السمع.

ومن بين أمثلة وسائل الراحة و تسهيلات المعيشة ما يلي :

- مقابلة أي مستأجر محتمل يستخدم كرسي متحرك بعجلات في مكان غير مكتب التأجير إذا كان مكتب التأجير غير مجهز لدخول الكراسي المتحركة بعجلات إليه.
- السماح بوجود وخدمة حيوان أليف مرافق في الوحدات السكنية التي لا يُسمح فيها بوجود حيوان أليف ، بدون أي تكلفة إضافية على المستأجر.
- توفير مترجم للغة الإشارات لمشاهدة الوحدات السكنية المتاحة ومناقشة شروط التأجير لأي مستأجر محتمل أصم.

نحن نوفر مساعدات مجانية

طلبات التعديلات والتسهيلات :

يمكنك أن تتصل بمكتبنا إذا كنت تريد معرفة المزيد من المعلومات عن كيفية المطالبة بأي تعديل أو تسهيل يمكنك من الاستمتاع الكامل بمنزلك الحالي أو منزلك المحتمل في المستقبل.

ملحوظة : عندما توقع على عقد إيجار أو تأجير، فسوف

تحصل على كافة التعديلات أو التسهيلات المتفق عليها أو التي وُعدت بها.

تقديم شكوى بشأن التمييز خلال الحصول على مسكن :

إذا شعرت أنك تعرضت لتمييز أو تفرقة بسبب إعاقتك أثناء بحثك عن مسكن لك، أو أثناء إقامتك بالمسكن أو عند مغادرتك المسكن، فإن مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل سوف يقدم لك المساعدة والمعلومات التي تحتاج إليها لتقديم شكواك هذه.

ومن المهم إخطار وكيلنا و/ أو تقديم شكوى إذا وجدت معاملة غير عادية لك. وحتى لو اخترت عدم تقديم شكوى، فإن مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل سوف يقدم شكوى لضمان تصحيح هذا السلوك التمييزي . كما يمكننا تقديم المعلومات و / أو التدريب إلى صاحب العقار للمساعدة على ضمان توفير فرص إسكان متساوية لكل طالبي السكن بموجب القانون.