

ما هو الرهن العقاري العكسي ؟

الرهن العقاري يسمح لأصحاب المساكن الذين تبلغ أعمارهم 62 عاماً أو أكثر بتحويل جزء من حقهم في ملكية مساكنهم إلى نقد سائل.

- غير مطلوب أي سداد طالما أن المقترض يملك ويعيش في المنزل.
- ليس ضرورياً وجود دخل أو أصل أو ائتمان أو توفر أي شروط طبية.
- يحتفظ مالك المنزل بحقه في الملكية وملكيته للمنزل.
- يمكن استخدام السلف النقدية في أي غرض.

فيم يمكنني استخدام المال ؟

- سداد مصروفات الحياة اليومية.
- سداد الديون أو الرهن العقاري.
- عمل تأمين للملكية أو المنزل.
- تغطية النفقات الطبية أو الرعاية المنزلية.
- القيام بأي إصلاحات بالمنزل.
- التخطيط المالي للمستقبل.

Fair Housing Contact Service

مجلس الأمناء

Rillis Money Penny, Jr., President
C. Ann White, Vice President
Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer
Andrea Victor, Secretary
Cleve Breeding
Erica Burney-Hawkins
Robert DeJournett
Todd Evans, Esq.
Sue Turns

إننا في مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل نؤمن بأن كل إنسان يستحق أن يعيش في مسكن آمن ونظيف ومعقول السعر من اختياره الخاص.

Fair Housing Contact Service

441 Wolf Ledges Parkway

Suite 200

Akron, Ohio 44311

رقم التلفون 330-376-6191

الرقم المجاني 1-877-376-6191

رقم للمستأجر/ المالك 330-376-0359

رقم الفاكس 330-376-8391

www.fairhousingakron.org

info@fairhousingakron.org



Equal Housing Opportunity

الرهن العقاري العكسي

Reverse Mortgage - Arabic



مكتب خدمات الاتصالات لتوفير المسكن العادل يكافح للقضاء على حدوث التمييز في الإسكان ولتشجيع فرص الإسكان المتساوية.

FAIR HOUSING CONTACT SERVICE

441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200

Akron, Ohio 44311

تم إعداد هذه النشرة بمساعدة مدينتي "أكرون" و "كنت" ومقاطعة "سميت" ووزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية.

للمساعدة في ضمان حماية حقوقك، فإننا نطرح الخدمات التالية مجاناً :

- الاستشارات الخاصة بالمستأجر ومالك العقار.
 - المساعدة في قضايا التمييز أو التفرقة في الإسكان.
 - الاستشارات المتكاملة في مجال الإسكان:
 - إعادة تمويل المسكن.
 - دراسة واستعراض مستندات القرض.
 - مشترى المساكن لأول مرة.
 - الرهن العكسي (HECM).
 - التخلف عن السداد ونزع ملكية العقار المرهون.
 - دورات تدريبية تعليمية.
 - التفسير للعلاء الصم أو ضعاف السمع أو الذين يتحدثون بلغة أخرى غير الإنجليزية.
- المطبوعات والنشرات المتاحة بأحرف كبيرة.

قانون الإسكان العادل

يمنع التمييز في الإسكان بناءً على:

الجنس	العرق أو اللون
الإعاقة	الوطن الأصلي
الحالة الاجتماعية	الدين

كما نقدم ما يلي :

- كتيبات إخبارية وتثقيفية :
 - كتيب العلاقة بين المالك والمستأجر.
 - دليل المستأجر إلى الإصلاحات.
 - تأمين السكن.
 - ما الذي يعنيه الإسكان العادل للأشخاص المعاقين.
- التدريب الإحترافي والمهني.
- العضوية.

كيف يمكنني أن أتأهل لذلك القرض؟

- أي مالك لمنزل ويبلغ عمره 62 عاماً أو أكثر.
- أي مالك لمنزل ويعيش في هذا المنزل.

كم من المال يمكنني الحصول عليه ؟

يتوقف مبلغ المال الذي يمكنك الحصول عليه على ما يلي:

- عُمرك.
- قيمة منزلك.
- معدلات الفائدة الحالية.
- سقف القرض الذي تحدده وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية بمنطقةك.

كيف يُدفع هذا المال لي؟

يمكنك اختيار طريقة الحصول على المال.
أمامك أربعة خيارات :

- ك مبلغ إجمالي عند إنهاء القرض ، أو
- ك قرض مُقدّمة شهرياً ، أو
- ك حد ائتماني ، أو
- الجمع بين الخيارات الثلاثة السابقة

متى ادفع هذا القرض؟

عند وفاة الزوج والزوجة أو بيع المنزل أو الرحيل الدائم لمدة 12 شهر متلاحق.

من اين يمكنني الحصول على معلومات إضافية؟

إتصل بنا للحصول على موعد لمقابلة

مستشارنا السكني لكي تحصل على

معلومات عن الرهن السكني العكسي. هذه

الخدمات تقدّم لك مجاناً.

إتصل بـ 330-376-6191

أو

الرقم المجاني 877-376-6191

