

公平住屋联络服务中心是个 HUD 认可的住屋咨询机构。

请与我们的住屋顾问预约来详谈一些

写在这本手册上免费的服务

电话 330-376-6191

或

免费电话 877-376-6191



请在您签约前打电话给我们！我们的顾问能帮助您理解房屋贷款的一些名词。

Fair Housing Contact Service
董事会

Rillis Money Penny, Jr., President
C. Ann White, Vice President
Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer
Andrea Victor, Secretary
Cleve Breeding
Erika Burney-Hawkins
Robert DeJournett
Todd Evans, Esq.
Sue Turns

在公平住屋联络服务中心，
我们相信每一个人都应该居住在他们
所选择安全且平价的房屋。

Fair Housing Contact Service
441 Wolf Ledges Parkway
Suite 200
Akron, Ohio 44311
电话 330-376-6191
免费电话 1-877-376-6191
租客/房东 专线 330-376-0359
传真 330-376-8391
www.fairhousingakron.org
info@fairhousingakron.org



平等住屋的机会

住屋咨询

Housing Counseling - Chinese



公平住屋联络服务中心致力於防止
且消除有关住屋的歧视，
我们提倡鼓励平等公平住屋的机会。

FAIR HOUSING CONTACT SERVICE
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200
Akron, Ohio 44311

这本册子是由艾克隆 (Akron) 市和肯特 (Kent) 市, 桑密 (Summit) 郡 和 HUD 部门所赞助

为确保您的权益得到适当的保护,

我们提供下列免费的服务:

- 租客/房东咨询
- 协助有关住屋的歧视问题
- 完整的住屋咨询
 - 房屋再贷款
 - 检阅借贷文件
 - 初次购买房屋的协助
 - HECM 反向贷款
 - 无法付贷款导致房屋被收回或被拍卖
- 教育训练讨论会
- 为聋人或重听人士或不谙英文的人士提供翻译服务
- 大字的文件

THE FAIR HOUSING ACT

禁止有关下列歧视:

种族或肤色 性别

原属国籍 身体残障

宗教 有关遗传性的状况

我们也提供下列的服务:

- 咨询手册:
 - 租客/房东 指南
 - 租客修缮指南
 - 押金
 - 公平住屋对身体残障人士代表的意义
- 专业的训练
- 会员资格

我们提供下列免费的服务:

- **初次购买房屋的咨询** - 我们能帮助您准备购买您的第一棟房屋。我们合格的顾问将帮助您了解购买房屋整套过程而且帮助您准备一些作为一位屋主所应具备的条件和责任。
- **对掠夺性借贷的咨询和检阅借贷文件** - 掠夺性的贷方是那些在您毫无警觉下, 用高利率, 收索手续费和其它费用等方式来榨取暴利。掠夺性的贷方通常以老年人和少数民族为下手对象。

掠夺性贷方的放款是不管借方偿还能力而使借方无法按时付贷款而最后损失他们的房子。

我们的顾问能帮助您在您签定契约之前检阅您的借贷文件且提供您一些避免掠夺性借贷陷阱的资讯。

- **法院法拍或房屋收回的咨询**- 如果您已欠付每月房贷的付款, 我们合

格的顾问将帮助您恢复正常的付款。我们将一起与您设定您的预算, 决定您的优先顺序, 发展一些策略来保住您的房子。

- **房屋从新贷款的咨询** - 对那些想从新贷款的人, FHCS 将提供一些有关房贷的项目, 手续费和如何比较各家银行房贷的资讯来决定真正的成本费用。
- **反向贷款的咨询** - 对那些年龄超过六十二岁的屋主, 反向贷款是用您房子的粹价额(equity)来提供收入而不需付月款。我们合格的顾问将解释反向贷款, 分析您现有的情况, 帮您衡量它的风险与好处。

请参考我们财务和其它协助的服务项目。