

## ¿QUÉ ES DISCRIMINACION DE VIVIENDAS?

---

Discriminación de viviendas ocurre cuando uno recibe tratamiento diferente por parte de su raza, color de piel, religión, sexo, estatus familiar, discapacidad u origen nacional.

Discriminación de viviendas es ilegal. Las leyes de vivienda justa se aplican a los propietarios, vendedores, agentes de bolsa, prestamistas, agentes de seguros, vecinos y otras personas en la industria.

### **Servicio de presentar quejas.**

Servicio de contacto de vivienda justa (FHCS) recibe fondos del gobierno de los Estados Unidos y otras ciudades y condados para investigar presentaciones de reclamación de discriminación de viviendas y ayudar a clientes en presentar quejas administrativas.

### **Servicio de Vivienda Justa Junta directiva**

Rillis Moneyppenny, Jr., Presidente  
C. Ann White, Vice Presidente  
Russell K. Davis III, Ph.D., Tesorero  
Andrea Victor, Secretario  
Cleve Breeding  
Erica Burney-Hawkins  
Robert DeJournett  
Todd Evans, Esq.  
Sue Turns

---

*En el Servicio de Vivienda Justa, creemos que todos merecen vivir en un lugar seguro y razonable de su preferencia.*

---

Servicio de Vivienda Justa  
441 Wolf Ledges Parkway  
Suite 200  
Akron, Ohio 44311  
Teléfono 330-376-6191  
Línea Telefónica Gratis 1-877-376-6191  
Línea de inquilino/dueño 330-376-0359  
Fax 330-376-8391  
[www.fairhousingakron.org](http://www.fairhousingakron.org)  
[info@fairhousingakron.org](mailto:info@fairhousingakron.org)



Oportunidad de igualdad en viviendas

## Discriminación de Viviendas

Housing Discrimination - Spanish

---



*El Servicio de Vivienda Justa trata de prevenir y eliminar discriminación de viviendas y promover vivienda justa para todos.*

---

**Servicio de Vivienda Justa  
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200  
Akron, Ohio 44311**

*Este folleto viene con asistencia de las ciudades de Akron y Kent, Condado de Summit, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)*

Para asegurar que tus derechos sean protegidos, te ofrecemos los servicios siguientes, absolutamente gratis:

- Consejos de Inquilino/dueño
- Ayuda con problemas de discriminación de viviendas
- Consejos de viviendas comprensivos
  - Refinanza de hipotecas
  - Revisos de documentos de contratos
  - Los que compran casa por primera vez
  - Hipotecas inversa de HECM
  - Extinción de derecho de redimir
- Clases de entrenamiento
- Traductor por los que son sordos o tienen problemas auditivos o los que hablan otro idioma
- Literatura esta disponible con letras grandes

---

## LA LEY DE VIVIENDA JUSTA

Prohíbe discriminación por razones de:

<b>Raza o color de piel</b>	<b>Sexo</b>
<b>Origen</b>	<b>Incapacidades</b>
<b>Religión</b>	<b>Estatus familiar</b>

---

**También te ofrecemos:**

- Folletos informativos:
  - Guía de inquilino/dueño
  - Una guía para inquilinos que se trata de arreglos
  - Depósitos de Seguridad
  - Información sobre los derechos para incapacitados en vivienda justa
- Entrenamiento profesional
- Membresía

## EJEMPLOS DE DISCRIMINACIÓN

- La intimidación o el acosamiento de los inquilinos
- Rehusar alquilar, vender u ofrecer servicios relacionados a viviendas
- Negando que una vivienda está dispuesta cuando realmente la está
- Tratamiento diferente con inquilinos cuando proveen servicios o arreglos a la casa
- Aplicando reglas o costos diferentes
- Dirigiendo a personas a vivir en un barrio específico
- Diciéndole a los dueños que deben vender sus casas cuando las vecindades cambian de características
- Publicidad discriminatoria
- Rehusar hacer cambios de reglas para las personas con discapacidades

Si un propietario, vendedor, agente de seguros, o agente de bolsa hacen estas actividades contra un comprador prospectivo por razones de raza, color de piel, religión, sexo, estatus familiar, discapacidad u origen, puedan ser responsable bajo las leyes estatales y federales de vivienda justa.

## ¿QUÉ LO PUEDO HACER?

Si te sientes que has experimentado discriminación de viviendas, llámanos a 330-376-6191 o gratis al 1-877-376-6191. Un consejero te hablará y te dará los papeles necesarios si deseas presentar una queja.



Si decides presentar una queja de discriminación de viviendas, nuestra oficina te puede ayudar a hablar con la Comisión de Derechos Civiles de Ohio o el Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano (HUD).

Un representante de vivienda justa está disponible a ayudarte durante el proceso.