

## ¿Qué es una hipoteca inversa?

Para los que tienen 62 años o más, una hipoteca inversa permite convertir en efectivo un porcentaje de su equidad de casa.

- No es necesario repagarla cuando el prestatario vive en y posee la propiedad.
- No hay requisitos de ingreso, bienes, crédito ni médico.
- El dueño retiene las escrituras y propiedad.
- Se puede usar el efectivo para cualquier necesidad.

## ¿Para qué lo puedo usar el dinero?

- Gastos cotidianos
- Pagar deudas o hipoteca
- Seguridad de la casa
- Gastos médicos
- Arreglos de la casa
- Planificación financiera

### Servicio de Vivienda Justa Junta directiva

Rillis Money Penny, Jr., Presidente  
C. Ann White, Vice Presidente  
Russell K. Davis III, Ph.D., Tesorero  
Andrea Victor, Secretario  
Cleve Breeding  
Erica Burney-Hawkins  
Robert DeJournett  
Todd Evans, Esq.  
Sue Turns

---

*En el Servicio de Vivienda Justa, creemos que todos merecen vivir en un lugar seguro y razonable de su preferencia.*

---

Servicio de Vivienda Justa  
441 Wolf Ledges Parkway  
Suite 200  
Akron, Ohio 44311  
Teléfono 330-376-6191  
Línea Telefónica Gratis 1-877-376-6191  
Línea de inquilino/dueño 330-376-0359  
Fax 330-376-8391  
[www.fairhousingakron.org](http://www.fairhousingakron.org)  
[info@fairhousingakron.org](mailto:info@fairhousingakron.org)



Oportunidad de igualdad en viviendas

## Hipoteca al revés

Reverse Mortgage - Spanish



*El Servicio de Vivienda Justa trata de prevenir y eliminar discriminación de viviendas y promover vivienda justa para todos.*

---

**Servicio de Vivienda Justa  
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200  
Akron, Ohio 44311**

*Este folleto viene con asistencia de las ciudades de Akron y Kent, Condado de Summit, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)*

Para asegurar que tus derechos sean protegidos, te ofrecemos los servicios siguientes, absolutamente gratis:

- Consejos de Inquilino/dueño
- Ayuda con problemas de discriminación de viviendas
- Consejos de viviendas comprensivos
  - Refinanza de hipotecas
  - Revisos de documentos de contratos
  - Los que compran casa por primera vez
  - Hipotecas inversa de HECM
  - Extinción de derecho de redimir
- Clases de entrenamiento
- Traductor por los que son sordos o tienen problemas auditivos o los que hablan otro idioma
- Literatura está disponible con letras grandes

---

## LA LEY DE VIVIENDA JUSTA

Prohíbe discriminación por razones de:

<b>Raza o color de piel</b>	<b>Sexo</b>
<b>Origen</b>	<b>Incapacidades</b>
<b>Religión</b>	<b>Estatus familiar</b>

---

**También te ofrecemos:**

- Folletos informativos:
  - Guía de inquilino/dueño
  - Una guía para inquilinos que se trata de arreglos
  - Depósitos de Seguridad
  - Información sobre los derechos para incapacitados en vivienda justa
- Entrenamiento profesional
- Membresía

## ¿Cómo puedo calificar?

- Hay que tener 62 años o más
- Hay que vivir en la propiedad

## ¿Cuánto dinero puedo obtener?

La cantidad depende de:

- Tu edad
- El valor de tu casa
- Tipo de interés
- El límite de préstamos de HUD en tu área

## ¿Cómo recibo el dinero?

Puedes escoger como quieres recibirlo.

Te puedes recibirlo:

- En total a la cerrada del préstamo
- Mensualmente
- Como línea de crédito
- Una combinación de las primeras tres opciones

## ¿Cuándo lo pago?

Cuando el último esposo sobreviviente se vende la casa, se muda de la casa permanentemente (12 Meses consecutivos), o se muere.

## ¿De dónde puedo obtener más información?

Para aprender más de hipotecas al revés, haz una cita con nuestro consejero de viviendas. Este servicio es GRATIS.

Llámanos 330-376-6191

o

Llamada Gratis 1-877-376-6191

